

## D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Cílem stavebních úprav je zkvalitnění životního prostředí klientů ve všech aspektech jejich života, racionalizace provozních vazeb a vytvoření technických podmínek pro zdravé vnitřní prostředí. Původní vícelůžkové pokoje budou nahrazeny jednolůžkovými pokoji s výjimkou 4 pokojů pro manželské či jiné páry. Všechny pokoje budou vybaveny bezbariérovou flexibilní koupelnou s WC. Systémové vybavení koupelny bude adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupeň jejich momentální mobility, bude možno jednoduše reagovat na změnu zdravotního stavu klienta a podle něj vybavení upravit.

Stavebně se navrhuje rozšíření všech pavilonů o jeden trakt o šířce cca 3,5 m na severní straně tak, aby se dosáhlo prostoru pro vložení koupelen. Pavilon C se rozšíří ještě přístavbou na straně západní. Navrhuje se úprava dispozic tak, aby bylo optimalizováno umístění pokojů pro klienty i společenských a provozních místností. Navrhují se nové únikové cesty a rozšiřují se chodby. V blízkosti kluboven a jídelen se doplňují bezbariérové záchody pro klienty. Pokoje na jižní straně v přízemí pavilonů mají přímý výstup na venkovní terasy. Modernizují se prádelna a kuchyně. Veškeré vnitřní prostory jsou řešeny bezbariérově.

V objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Okna se navrhuji plastová, zasklená trojsklem. Vnější dveřní výplně jsou zpravidla hliníkové s tepelně izolačním zasklením. Okna a prosklené plochy na osluněných fasádách budou vybavena vnějším stínícím systémem (zpravidla žaluzie s pohonem) z důvodu zabránění přehřívání interiéru. Stěny budou zatepleny certifikovaným zateplovacím systémem na bázi minerální vaty. Nové tepelné izolace budou vloženy do podlah na terénu, do podlah v ostatních podlažích bude doplněna izolace proti kročejovému hluku. Izolace v podstřešním prostoru bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Navrhované příčky budou splňovat požadované akustické vlastnosti. Povrchové úpravy budou provedeny dle návrhu interiéru, kdy se předpokládají materiály odolné, bezpečné i snadno čistitelné, s přidanou estetickou hodnotou.

Požárně bezpečnostní řešení je uzpůsobeno dle aktuálně platné legislativy. Každé podlaží pavilonu s pokoji tvoří jeden požární úsek, sevřený chráněnými únikovými cestami typu A, jejichž součástí je schodiště, lůžkový výtah a zpravidla přímý výstup do venkovního prostředí.

Barevné řešení vnitřních prostor je určeno v projektu interiéru, každý pavilon má odlišné barevné řešení.

Vnější průčelí je provedeno v jednobarevné omítce, barevnost je volena světlá (lomená bílá). Střecha z falcovaného barevného plechu zůstává zachována, doplňuje se plechovou krytinou ve shodném provedení nad rozšiřovanými částmi. Sokl budovy bude opatřen obkladem. Fasáda bude oživena grafickými prvky orientačního systému.

Provozní řešení Domova zůstává v podstatě zachováno. V přízemí pavilonu A1 je umístěn stravovací úsek, provozní místnosti a šatny zaměstnanců. V pavilonu A2 jsou pokoje pro 10 klientů a administrativní úsek. Ve spojovacím traktu AB je umístěno schodiště a výtah, dále jsou zde klubovny, tělocvična a společenské místnosti s příslušenstvím. V přízemí pavilonu B1 je umístěno 12 pokojů, hlavní sesterna a kanceláře vedoucích zdravotního úseku a přímé péče. V patře pavilonu B2 je navrženo 16 pokojů a sesterna. Ve spojovacím traktu BC je schodiště a výtah, na úrovni přízemí je prádelna, ve vyšších nadzemních podlažích jsou jídelny, klubovny a společenské místnosti. V přízemí pavilonu C1 se umísťuje 21 pokojů, z toho 2 dvoulůžkové. Obdobně na úrovni C2 je umístěno 21 pokojů, z toho 2 dvoulůžkové. Ve 3. nadzemním podlaží přístavby pavilonu C na západní straně se navrhuji technické místnosti a sklady, dále pak odpočinková místnost personálu, kuřárna a terasa.

Součástí bude také rekonstrukce a modernizace stávajícího stravovacího provozu, vybavení novými technologiemi a zavedení tabletového systému po domově. Příjezd sanitky je řešen ke vstupu

na C1, manipulační prostor před vstupem je překryt markýzou. Pro venkovní aktivity klientů se navrhuje na jižní straně u spojovacích krčků přístřešky a terasy. Domov se zvláštním režimem Matyáš je kompletně řešen jako bezbariérový.

Stavba je rozdělena na dvě základní etapy. Rekonstrukce Domova bude probíhat za provozu postupně po jednotlivých podetapách:

- |           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 1. etapa: | 1.1. podetapa: | příprava staveniště, vyklizení řešené části pavilonu C<br>rozšíření pavilonu C, C2 celé, C1 sever, rekonstrukce traktu B3C2<br>klienti jsou ubytováni na C1 jih, funkční chodba C1 a CHÚC   |
| 1. etapa: | 1.2. podetapa: | rekonstrukce pavilonu C1, B2C1, B1C0<br>klienti jsou ubytováni na C2, funkční chodba C2 a CHÚC<br>Po dokončení jsou kompletně funkční pavilon C a spojovací trakt BC,<br>parkoviště a přilehlé terénní úpravy.  |
| 2. etapa: | 2.1. podetapa: | rozšíření pavilonu B, rekonstrukce traktu AB, B2 celé, B1 sever<br>klienti jsou ubytováni na B1 jih, funkční chodba B1 a CHÚC   |
| 2. etapa: | 2.2. podetapa: | rekonstrukce pavilonu B1<br>klienti jsou ubytováni na B2, funkční chodba B2 a CHÚC  |
| 2. etapa: | 2.3. podetapa: | rozšíření a rekonstrukce pavilonu A, rekonstrukce traktu A1B0<br>pavilon A se neužívá, dočasná výdejní kuchyně je v traktu A2B1<br>Ve 2. etapě probíhají stavební úpravy dílny s garáží, venkovní terénní<br>úpravy a zpevněné plochy, zbývající doplňkové objekty. |

Stavba je členěna na tyto části:

- SO 01 – Pavilon C, spojovací trakt BC
- SO 02 – Pavilon B, spojovací trakt AB
- SO 03 – Pavilon A, spojovací trakt A1B0
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 – Dílna s garáží
- SO 06 – Doplňkové stavby

SO 01 – Pavilon C, spojovací trakt BC - zahrnuje stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu C a stavební úpravy třípodlažního spojovacího traktu BC. Pavilon C bude rozšířen na západní a severní straně především o pokoje pro klienty, doplňuje se o chráněnou únikovou cestu se schodištěm a výtahem. V třípodlažní přístavbě na západní straně jsou v posledním podlaží soustředěny nové technické místnosti, které slouží především pro pavilon C a umožní postupnou revitalizaci celého objektu za provozu. Spojovací trakt BC bude rekonstruován, nachází se v něm stávající chráněná úniková cesta, společenské a provozní místnosti. V nejnižším podlaží bude upravena prádelna, kde bude obměněna část vybavení. Součástí stavebních úprav je i kompletní výměna technického vybavení budovy, včetně nových přípojek na areálové rozvody.

SO 02 – Pavilon B, část spojovacího traktu AB - obsahuje stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu B a stavební úpravy části třípodlažního spojovacího traktu AB. Pavilon B bude rozšířen na severní straně především o pokoje pro klienty. Spojovací trakt BC bude rekonstruován, nachází se v něm stávající chráněná úniková cesta, společenské a provozní místnosti.

SO 03 – Pavilon A, přízemí spojovacího traktu AB - zahrnuje stavební úpravy a rozšíření stávajícího dvoupodlažního pavilonu A a stavební úpravy přízemí spojovacího traktu AB. Pavilon A bude rozšířen na severní straně a bude doplněna chráněná úniková cesta se schodištěm a výtahem. V přízemí spojovacího traktu AB bude rekonstruováno zázemí stravovacího provozu.

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy - obsahuje zřízení nové manipulační plochy a příjezdu sanitek, dále parkoviště o kapacitě 12 míst, včetně nového připojení na místní komunikaci. Dále jsou

součástí zpevněných ploch úpravy chodníků a venkovních vyrovnávacích schodišť. Na jižní straně pavilonu C se navrhují terasy pro klienty.

SO 05 – Dílna s garáží – stavební úpravy stávajícího objektu.

SO 06 – Doplnkové stavby – jedná se o drobné doplnkové stavby v řešené části areálu, např. oplocení, opěrné gabionové zídky, odvodňovací žlábků a propustky, přístřešek apod.

Předmětem 1. etapy jsou SO 01 a částečně SO 04 a SO 06 v rozsahu ploch přiléhajících k pavilonu C a spojovacímu traktu BC. V SO 05 budou provedeny úpravy v hlavní rozvodně.

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

### - stávající stav

Stávající pavilony mají podélný skeletový systém. V přízemí jsou řešeny jako dvoutrakt se železobetonovými sloupy a průvlaky, na nichž jsou osazeny betonové panely. Ve 2. nadzemním podlaží se jedná o halové uspořádání (jednotrakt), kdy na sloupy po obvodu jsou přímo osazeny sbíjené dřevěné vazníky. Krov střechy je řešen pomocí krokví po vlašsku, uložených na vaznících. Na bednění je položena hliníková falcovaná krytina se strukturovaným povrchem v šedé barvě. Střecha je řešena jako provětrávaná. Na pomocné dřevěné konstrukci mezi vazníky je zavěšen sádkartonový podhled s položenou izolací z minerálních vláken. Podélné obvodové stěny pavilonů jsou vyzděny z liaporových tvárnic tl. 375 mm a jsou nenosné. Spojovací trakty mají podélný obvodový stěnový systém, stropy jsou řešeny pomocí předpjatých panelů s lokálními dobetonávkami. Stěny výtahových šachet jsou zpravidla železobetonové, schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí. Zastřešení je provedeno obdobně jako u pavilonů pomocí sbíjených vazníků. Příčky v celém objektu jsou liaporové tl. 120 mm, v nejvyšším podlaží jsou ukončeny železobetonovým věncem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, venkovní dveře jsou ocelové a dřevěné, některé prosklené s izolačním dvojsklem. Na severní straně pavilonů AB a BC jsou zimní zahrady s polygonálním zastřešením.

### - bourací práce

- Rozsah bouracích prací je znázorněn na přiložených výkresech. Vnitřní dispozice celého objektu bude kompletně vybourána, budou rozebrány veškeré podhledy a kompletně vybourány skladby podlah. Výplně otvorů budou nahrazeny novými. V pavilonech budou ponechány pouze sloupy, jižní obvodová stěna, schodišťové stěny a stropní konstrukce. Schodiště uprostřed pavilonů budou vybourána. Střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků zůstává zachována.
- Na ponechaných obvodových stěnách budou odstraněny konzoly balkonů, římsy, markýzy, zábradlí. Na fasádě budou osekána/otlučena pouze nesoudržná místa.
- Uvnitř budou u ponechaného zdiva a sloupů kompletně odsekány omítky.
- U pavilonů bude z důvodu rozšíření na severní straně rozebrána střešní krytina až po větrací hřeben. Stávající střešní krytina tedy zůstává pouze na jižní straně pavilonů a na vymezených plochách spojovacích krčků.
- Na všech štítech krčků bude rozebrána střešní konstrukce až po vystupující atiku, která bude rovněž ubourána. V severních štítech krčků budou rozebrány také zimní zahrady.
- Z důvodu uvolnění dispozice je nutno vybourat některé stávající sloupy, v těchto místech je navržen ocelový rám.

- Před zahájením bouracích prací v dané etapě budou odpojeny rušené rozvody a přepojeny rozvody nadále používané.
- Budou vybourána venkovní schodiště jednotlivých pavilonů.
- Přístřešky na jižní straně spojovacích krčků budou rozebrány.
- Drobné stavby v areálu (skleník, kůlna, kotec, pergola) jsou ve špatném technickém stavu a budou zbourány.
- Bourání bude postupovat v souladu s etapizací a harmonogramem.

#### - zemní práce

- Budou provedeny výkopy pro navrhované přístavby. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy. Základová spára musí být při betonáži suchá. Podél stávajícího objektu budou výkopy provedeny až na původní základovou spáru.
- V západní části areálu je navržen nový příjezd s parkovištěm a s tím spojené hrubé terénní úpravy.
- V rámci venkovních úprav budou upraveny plochy pro terasy před pokoji klientů na jižní straně pavilonů a před společenskými místnostmi. Dále budou upraveno trasování a sklon chodníků pro klienty ve svahu na jižní straně.
- Další zemní práce jsou spojeny s doplňovanými inženýrskými sítěmi a jejich přeložkami.
- Navrženo je několik gabionových a opěrných stěn, znázorněných na koordinační situaci.

***Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí. Po vyhodnocení průběhu sítí bude rozhodnuto o případných opatřeních pro sítě v kolizi se stavební činností.***

#### - základové konstrukce

- Založení přístaveb je navrženo na monolitických základových pasech z třídy betonu C20/25 XC2 šířky 1 000 mm. Podkladní roznášecí betonová deska tl. 200 mm z betonu C25/30 XC2 bude vyztužena kari sítěmi KH30 při obou površích.
- Nové základy sousedící se stávajícími budou založeny na stejné výškové úrovni a oddilátovány, např. pomocí XPS tl. min. 20 mm.
- Výtahové šachty nových výtahů budou založeny na základových deskách tl. 300 mm.
- Do základů bude vložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm.
- Do základů budou vloženy prostupové tvarovky a chráničky silnoproudých a komunikačních rozvodů
- Stavební otvory v podkladních betonových deskách pro ZTI rozvody budou plynotěsně uzavřeny vytažením hydroizolace min. 100 mm nahoru (utěsnění a stažení) nebo použitím potrubí s integrovaným límcem z EPDM fólie s SBS asfaltovou vrstvou.

**Základová spára bude převzata odpovědným statikem!**

#### - svislé konstrukce

- Pro přístavbu pavilonu C je zvolen stěnový konstrukční systém. Obvodové i vnitřní nosné zdivo bude vápenopískové tl. 200 mm.
- Navrhované rozšíření všech pavilonů na severní straně o jeden trakt šířky cca 3,5 m bude provedeno pomocí příčných ocelových ráhů se sloupy profilu HEB (viz. statická část).

Ocelové konstrukce jsou navrženy z třídy oceli S235. Obvodové výplňové zdivo bude pórobetonové tl. 250 mm zateplené kontaktním izolačním systémem.

- Vnitřní nosné zdivo a dozdívané části spojovacích krčků budou z pórobetonového zdiva pevnostní třídy P6 tl. 300, resp. 375 mm.
- Nové dispoziční členění se navrhuje z montovaných příček se sádrovláknitými deskami. Navrhované příčky budou splňovat předepsané akustické vlastnosti a požární odolnost. V určených příčkách jsou použity zesílené profily (zejména u koupelen), stejně tak u dveřních otvorů.
- Příčky jsou podrobně specifikovány v části D.1.1.e1.31 Montované konstrukce.

**Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce!**

#### **- vodorovné nosné konstrukce**

- Stropní konstrukce přístavby pavilonu C jsou navrženy jako křížem vyztužené monolitické železobetonové desky tl. 200 mm. Je uvažována třída betonu C30/37, výztuž B 500B s krytím min. 20 mm. Překlady nad otvory budou provedeny typové v systému výrobce tvárnic.
- Navrhované rozšíření všech pavilonů na severní straně o jeden trakt šířky cca 3,5 m bude provedeno pomocí příčných ocelových rámu z profilů HEB. Stropní konstrukci v této části tvoří plechobetonová deska mezi ocelovými stropnicemi IPE, které jsou orientovány kolmo na rámy. Plechobetonová deska zajišťuje stropnice proti klopení. Použité profily jsou popsány ve statickém výpočtu.
- Nad dozdívanými štíty spojovacích krčků bude doplněna plechobetonová stropní konstrukce s ocelovými stropnicemi profilu IPE mezi příčnými ocelovými nosníky.
- V rámci CHÚC bude v posledních podlažích provedena stropní konstrukce staticky nezávislá na konstrukci krovu. Konstrukce bude tvořena ocelovými nosníky uloženými do zdiva a SDK podhledem s PO dle PBŘ.
- Ocelové konstrukce jsou navrženy z třídy oceli S235.

#### **- podhledy**

- V přízemí jsou navrženy podhledy ze sádrokartonových desek na roštu z tenkostěnných pozinkovaných ocelových profilů kotvenému ke stropní konstrukci. Jsou použity standartní desky bez požadavku na požární odolnost (ocelové konstrukce opatřeny protipožárním nástřikem). V prostorech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, prádelna, kuchyně, špinavé prádlo, čistící místnost...) budou použity desky impregnované.
- U podhledů v nejvyšším podlaží (pod krovem) budou nosné CD profily přichyceny na krokrové závěsy, kotvené do stávajícího, resp. navrhovaného dřevěného roštu mezi vazníky. Na tyto CD profily bude oboustrannou lepicí páskou připevněna parozábrana. Do CD profilů budou přes parozábranu pomocí rychlošroubů kotveny sádrokartonové desky s požární odolností dle PBŘ. V prostorech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, prádelna, kuchyně, špinavé prádlo, úklidová místnost,...) budou použity protipožární desky impregnované.

**Provádění podhledů se bude řídit přesnými technickými postupy a detaily výrobce!**

#### **- schodiště**

- Součástí přístavby pavilonu C jsou monolitická železobetonová dvouramenná přímočará schodiště s mezipodestou.
- Schodiště na spojovacích krčcích zůstávají zachována.

**- krov, střecha**

- Plochá střecha přístavby pavilonu C je navržena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Nosnou konstrukci tvoří křížem vyztužená monolitická železobetonová deska tl. 200 mm. Je uvažována třída betonu C30/37, výztuž B 500B s krytím min. 20 mm. Povrchovou finální hydroizolační vrstvu tvoří mechanicky kotvená fólie mPVC.
- Kolmo na ocelové rámy rozšiřovaných pavilonů budou kladeny pozednice a vaznice 160x80 mm, na které budou uloženy krokve 80x160 mm v osové vzdálenosti 1 000 mm. Na krokvích bude proveden prkenný záklop z prken tl. min. 22 mm, pojistná hydroizolace a falcovaný hliníkový plech. Všechny prvky krovu jsou navrženy z dřeva třídy C24.
- Nad dozdívanými štíty spojovacích krčků bude doplněna navazující valbová konstrukce střechy z dřevěných příhradových vazníků.
- Doplněvaná střešní krytina bude z falcovaného hliníkového plechu stejného provedení, jako je stávající krytina.
- Skladby střech jsou patrné z přílohy této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“

**- podlahy, protiradonová opatření**

- Ve stávajících částech budou ponechány pouze podkladní vrstvy s ochranou proti radonu a hydroizolací.
- V rámci provádění nových skladeb podlah je navrženo doplnění systému podlahového vytápění se systémovými deskami zalitými vláknobetonovou mazaninou.
- Jako nášlapná vrstva byl ve většině místností zvolen vinyl. Na místech určených v dokumentaci Orientačního systému jsou vloženy intarzované ornamenty a značky z barevně odlišeného vinylu.
- V technických místnostech je navržena epoxidová stěrka na penetrované roznášecí vláknobetonové mazanině.
- Do skladeb podlah v patrech se uvažuje s kročejovou izolací - např. desky EPS s kročejovým útlumem.
- V místech navrhovaných přístaveb je dle radonového průzkumu uvažováno s vysokým radonovým indexem a s vysokou plynopropustností zeminy. Navrhuje se kombinované protiradonové opatření ve skladbě podlahy na terénu. Pod podkladní betonovou desku je navržena drenážní vrstva frakce 16/32 mm tl. 250 mm s vloženou soustavou perforovaných drenážních trub o průměru 80 mm. Ty budou uloženy rovnoběžně po 2,0 až 3,0 m a napojeny do plynotěsného sběrného potrubí o průměru 125 mm a vyvětrány přirozeně nad střechu. Přisávání je řešeno mřížkami v soklu. Prostup podkladní deskou bude plynotěsně uzavřen vytažením hydroizolace min. 100 mm (utěsnění a stažení) nebo použitím potrubí s integrovaným límcem z EPDM fólie s SBS asfaltovou vrstvou. Drenážní trubky by měly být přesypány min. 150 mm štěrku. Dále se na podkladním betonu navrhuje dvojice SBS modifikovaných asfaltových pásů. Ty budou obdobně nataveny i na základové zdivo ze ztraceného bednění až po patu obvodového zdiva přízemí.
- Současné protiradonové opatření je řešeno trapézovým plechem ve skladbě podlahy a soustavou trubek v podkladním betonu, které jsou vyvedeny na fasádu do viditelných kovových komínků. Komínky budou zrušeny - toto potrubí bude na severní rozšiřované straně napojeno do nově budovaného sběrného potrubí v drenážní vrstvě. Na straně jižní budou komínky odřezány, prostupy fasádou budou utěsněny. Z vnitřní strany jižní stěny bude lokálně otevřen podélný provětrávací kanálek a napojen do svislých odvětrávacích potrubí DN 125, které jsou pod korunovou římsou vyvedeny na fasádu. Prostup podlahou bude plynotěsně ošetřen.
- Skladby podlah jsou patrné z přílohy této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“, nášlapné vrstvy v jednotlivých místnostech z tabulek na výkresech půdorysů.

**- výplně otvorů vnitřní**

- Interiérové dveře budou osazeny do ocelových lakovaných obložkových zárubní.
- Dveře do pokojů se navrhují s akustickým útlumem a s padací protihlukovou lištou. Pro koupelny v klientských pokojích jsou navrženy posuvné dveře do pouzdra. Barevnost a další doplňky budou určeny v projektu interiéru.
- Dvoukřídlé hliníkové dveře s požární odolností na chodbách a v dalších komunikačních prostorech budou prosklené. Doplňeny budou o systémy koordinovaného zavírání s integrovanými elektromagnety.
- Určené dveře se navrhují automatické s předepsaným způsobem ovládání (EPS, čtečka)
- Podrobnější popis jednotlivých provedení dveří, včetně požadované výbavy, je uveden v úvodním popisu přílohy D.1.1.e1.33 Vnitřní výplně otvorů
- Požadavky na požární odolnosti dveří jsou specifikovány v PBŘ, ve výpisu vnitřních výplní a také zakresleny v půdorysech.
- **Veškeré rozměry výplní otvorů je třeba před zahájením výroby ověřit na stavbě!!!**

**- výplně otvorů vnější**

- V objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Okna a dveře na terasy z pokojů se navrhují plastová, zasklená trojsklem. Ostatní vnější dveřní výplně jsou hliníkové s tepelně izolačním zasklením.
- Při montáži oken a dveří budou připojovací spáry provedeny v souladu s ČSN EN 74 6077, tzn. že budou použity pro utěsnění připojovacích spár pásky paropropustné (k exteriéru) a parotěsné (k interiéru). Výplně budou osazeny na osazovací podkladní profily.
- Okna a prosklené plochy na osluněných fasádách budou vybavena vnějším stínícím systémem (vnější screenové rolety s pohonem, včetně centrálního ovládání) z důvodu zabránění přehřívání interiéru.
- Podrobnější popis jednotlivých provedení dveří, včetně požadované výbavy, je uveden v úvodním popisu přílohy D.1.1.e1.34 Vnější výplně otvorů

**Veškeré rozměry výplní otvorů je třeba před zahájením výroby ověřit na stavbě!!!**

**- izolace tepelné**

- Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s mechanicky kotvenou minerální izolací tl. 140 mm, resp. 200 mm u přístavby pavilonu C. Soklová část včetně základů bude zateplena do výšky minimálně 300 mm nad terén pomocí XPS tl. 100 mm.
- Pro zateplení podlah bude použit EPS – viz. příloha této technické zprávy D.1.1.01 - „Skladby konstrukcí“
- Po rozebrání stávajících podhledů v nejvyšších podlažích bude stávající minerální izolace přeskládána a doplněna. Stávající tepelná izolace bude doplněna foukanou minerální izolací tl. 140 mm, v rozšiřovaných částech bude provedena tl. foukané izolace 280 mm. Tepelná izolace bude ze strany interiéru chráněna parotěsnou fólií.
- Plochá střecha přístavby pavilonu C, která je navržena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev bude zateplena pomocí vyspádaného EPS.

**- izolace proti vodě**

- Ve skladbě ploché střechy přístavby pavilonu C je na nosnou železobetonovou konstrukci jako ochrana tepelné izolace navržen parotěsnící pás z SBS modifikovaného asfaltu. Ten bude vytažen nahoru přes věnec atiky. Hlavní hydroizolační vrstvu tvoří na povrchu

střechy fólie z mPVC, mechanicky kotvená. Ta bude od tepelné izolace odseparována netkanou textilií 300 g/m<sup>2</sup>.

- Tepelná izolace z minerálních vláken ve střepech nad posledními podlažími v pavilonech a na krčcích bude ze strany interiéru chráněna parotěsnou fólií. Ta bude oboustrannou lepicí páskou připevněna na CD profily roštů pro sádrokartonové podhledové desky. Je potřeba dbát na důkladné dotěsnění všech přesahů a prostupů skrz parozábranu pomocí lepicí pásky doporučené výrobcem fólie, případně řešit prostupy použitím těsnících manžet. Dále je nutné dodržet minimální přesahy fólie mezi sebou, na prostupující konstrukce a také na navazující konstrukce po obvodě.
- Střešní krytina je do prkenného záklopu kotvena přes pojistnou difuzní fólii.
- Ve skladbách podlahy jsou navrženy asfaltové SBS modifikované pásy.
- Povrchy stěn a podlah vlhkých prostorů (koupelny, prádelna, kuchyně, špinavé prádlo, čisticí místnosti) budou před obložení keramickým obkladem a provedením vinylových nášlapných vrstev opatřeny nátěrovou nebo stěrkovou vodotěsnou izolací s vytažením na stěny min. 150 mm, v koupelnách na celou výšku stěn. Budou použity bandážní a koutové těsnící pásy.

#### - úpravy povrchů - vnitřní

- V interiéru jsou na zdivo navrženy sádrové omítky. Na sádrokartonové/sádrovláknité povrchy bude po penetraci nanесena malířská stěrka, opětovná penetrace a na povrch budou použity malby a nátěry vhodné pro tyto povrchy. Nátěry a malby budou omyvatelné.
- Určené části stěn chodeb a pokojů budou opatřeny vinylovým obkladem do výšky 1,2 m resp. 1,1 m. Nároží jsou opatřena ochrannými plastovými úhelníky 50 x 50 mm, na chodbách výšky min. 2,15 m, v pokojích 1,1 m, v odstínu grafitově šedé.
- Keramické obklady budou lepeny do tenkého lože flexibilního lepidla.
- Povrchové materiály a jejich barevnosti jsou blíže specifikovány v projektu interiéru.
- Navrhované nosné ocelové konstrukce (rámy + stropy rozšiřovaných pavilonů, stropy ve štítech spojovacích krčků) budou opatřeny protipožárním nástřikem pro splnění požadované požární odolnosti dle PBŘ.

#### - úpravy povrchů - venkovní

- Povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému je řešena tenkovrstvou silikátovou omítkou, včetně uzavíracího silikátového nátěru.
- Soklová část a některé části stěn jsou pojednány obkladem z klinker pásků šedobéžové barvy. Přesný typ bude odsouhlasen na předloženém vzorku, včetně barevnosti spárovací malty.
- Stěna skladu inkontinenčních pomůcek a venkovní stěny jsou řešeny s přízdívkou z klinker cihel a provětrávanou mezerou. Předstěna je kotvena pomocí nerezových kotev (6 ks / m<sup>2</sup>), provětrávání je zajištěno nepromaltovanými styčnými spárami dole a nahoře.
- Fasáda stávajících strojoven výtahů na krčcích bude obložena falcovaným hliníkovým plechem

#### - klempířské prvky

- Klempířské prvky budou z hliníkového plechu, stejného provedení a barevnosti jako v případě stávajících prvků.
- Okapní svody a část žlabů a sněhových zachytávačů budou dočasně demontovány, část jich bude upravena a navržena.

**- zámečnické výrobky**

- Zámečnické výrobky jsou navrženy nerezové, resp. pozinkované lakované v barevnosti dle interiéru (obvykle šedá antracitová RAL 7016).
- Jako výplň zábradlí na terasách je zvolena nerezová síť.
- Součástí jsou madla na schodištích a chodbách z baktericidního plastu, na chodbách jsou navrženy s podsvícením LED páskem. Budou dodána včetně kotevních hliníkových konzol a tvarovek pro změnu směru a ukončení.

**- požárně bezpečnostní výrobky**

- Výplně otvorů s požární odolností jsou specifikovány v příloze D.1.1.e1.33 Vnitřní výplně otvorů
- Hydranty jsou specifikovány v části D.1.4.1 Zdravotně technické instalace, skříň je v nerezovém provedení
- Požární klapky jsou specifikovány v části D.1.4.3 Vzduchotechnika
- Hasící přístroje s předepsanou hasební schopností se navrhují v klientských prostorech umístěné do nerezových skříní, umístěných pod hydranty. Provedení skříně je shodné vzhledem i velikostí jako hydrantové skříně, doporučuje se je vyrobit jako jeden výrobek (od dodavatele hydrantů).
- V zázemí jsou hasící přístroje zavěšeny na stěnu, v případě sněhových hasících přístrojů postaveny na podlahu se zajištěním proti pádu.
- Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 – část 1 a ČSN EN ISO 7010 v rozsahu dle přílohy D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

**- technika prostředí staveb**

- Technické vybavení budovy je podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

**- interiérové vybavení stavby**

- Jedná se zejména o modulární vybavení koupelen pro klienty, které umožňuje flexibilní umístění jednotlivých zařizovacích předmětů (s výjimkou WC mísy) v koupelně. Základním prvkem jsou hliníkové extrudované profily se skrytým kotvením ke stěně, na které se navěšují jednotlivé prvky – umyvadlo, sprchový panel, sprchové sedátko, různá madla a držáky dle potřeby klienta. Příklady k zařizovacím předmětům jsou řešeny pomocí opletených hadic, což umožňuje nastavení zařizovacích předmětů v různých polohách a umístěních. Požaduje se předložení vzorku či podrobné specifikace, které Zhotovitel poskytne k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu.
- Drobné koupelnové doplňky – budou předloženy vzorky k odsouhlasení

**- truhlářské výrobky**

- Jedná se zejména o vybavení kuchyňskými linkami, včetně zabudovaných spotřebičů. Sestavy jsou popsány ve výpisu D.1.1.e1.35 Truhlářské vybavení, podrobnější popis skříněk a barevnosti je v interiérové příloze D.1.1.e1.35.I 05. Truhlářské výrobky.
- Dále se jedná o police nad postelemi, ve kterých jsou zabudovány vypínače, zásuvky a čidlo CO<sub>2</sub>. Kotvení polic je uvažováno především do příčkových profilů. Podrobnější popis a barevnost je v interiérové příloze D.1.1.e1.35.I 05. Truhlářské výrobky

**- venkovní úpravy**

- Budou provedeny hrubé terénní úpravy pro navrhované přístavby a parkoviště (sejmutí ornice, její uskladnění pro opětovné použití, hrubé terénní úpravy). V rámci venkovních úprav budou upraveny plochy pro terasy před pokoji klientů na jižní straně pavilonů a před společenskými místnostmi.
- Další terénní úpravy související s doplňkovými stavbami jsou uvedeny v popisu SO 06 Doplňkové stavby

**- komunikace**

- V západní části areálu se navrhuje nové dopravní připojení, které bude sloužit pro příjezd na parkoviště vozidel návštěvníků a jako nový příjezd pro sanitky.
- Navrhuje se rozšíření manipulační plochy zásobovacího zálivu spojovacího traktu BC, včetně celkové úpravy asfaltového povrchu

**- sadové úpravy**

- Stávající hodnotné dřeviny budou zachovány. Určené dřeviny budou po dobu stavby chráněny. Keřové podrosty budou zmlazeny. Zatrávněné plochy budou mít charakter „květnaté“ louky.

**STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE****a) tepelná technika**

Koncepčně se mění způsob vytápění. Elektrokotelny budou nahrazeny plynovými kotelny. Navrhují se decentralizované plynové kotelny s ohřevem teplé vody, které jsou určeny pouze pro přílehlý úsek. Pro případ poruchy některé z nich jsou kotelny propojeny páteřním vedením z důvodu zastupitelnosti. Změna se týká také rozvodů a způsobu vytápění – pro klientské prostory se navrhuje podlahové vytápění z důvodu lepší tepelné pohody, bezpečnosti (nejsou nebezpečné výstupky a hrany). Za horkých dnů je možné využití rozvodů podlahového vytápění k chlazení pro udržení tepelné stability. Osazení rozdělovačů podlahového vytápění dálkově ovládanými hlavici umožní komfortní a kontrolovaný režim jeho ovládání.

Větrání je řešeno převážně pomocí decentralizovaných větracích jednotek s rekuperací (pokoje, klientské pobytové místnosti, sesterny).

**b) oslunění a osvětlení**

V nejbližším okolí stavby nejsou objekty, které by mohly zhoršit podmínky denního oslunění. Obytné místnosti jsou dostatečně prosluněny. Vnitřní prostor je osvětlen umělým osvětlením viz. výkresy části projektové dokumentace D.1.4.6 – Elektroinstalace.

**c) akustika/hluk**

V období provozu nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době ani v nejhluchnější hodině v noční době. Hygienický limit nebude překročen.

**d) vibrace**

Veškerá zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací, budou osazena přes tlumící podložky a budou umístěna co nejdále od chráněných vnitřních prostorů. U stavby není předpokládáno zatížení okolí vibracemi.

## DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou recyklací nebo odvozem na řízenou skládku odpadů.

### - přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Dokumentace je zpracována v souladu s ČSN a platnými zákony, vyhláškami a směrnicemi. Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související předpisy

Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zákon 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

## POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Pro postup výstavby platí požadavky stanovené v části Zásady organizace výstavby v B. Souhrnné technické zprávě, zejména týkající se stavby za provozu, nutnosti striktního oddělení stavby od provozovaných částí Domova, zajištění funkčnosti užívaných částí stavby, etapizace, časů a způsobů provádění atd. Před zahájením každé podetapy budou z řešené části přestěhováni klienti do určených částí Domova, řešená část bude vyklizena a provedeno odpojení technických instalací, určených k náhradě. Bude ověřeno zachování funkčnosti instalací v navazujících užívaných prostorách, případně zajištěno jejich propojení a zprovoznění.

Obdobný postup bude při dokončení podetapy, kdy budou realizovány veškeré zkoušky potrubí, provozní zkoušky, oživení systémů a revize. Teprve po ověření funkčnosti budou prostory předány objednateli k dočasnému užívání.

Pro výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky bude zpracována výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena objednatelem a autorským dozorem.

Materiály a prvky, použité k dokončovacím úpravám budou předem odsouhlaseny na předložených vzorcích. Jedná se zejména podlahoviny, obklady, klinker pásky, interiérové prvky a výrobky (koupelnové doplňky, kliky, madla, svítidla apod.).

Barevnost maleb a fasádních nátěrů bude odsouhlasena na provedených vzorcích o velikosti min. 1 x 1 m.

V případě nejasností či odhalených skutečností v rozporu s projektovou dokumentací je nutno povolat projektanta.

## MOŽNÁ RIZIKA PŘI PROVÁDĚNÍ

Při stavbě budou zjištěny skutečnosti v rozporu se stavem, který byl převzat z předaných projektových dokumentací a nebylo možné jej ověřit při průzkumech. Jedná se především o zakryté konstrukce (např. jiný materiál či konstrukční řešení) a rozvody instalací. Při odpojování a přepojování se může zjistit, že nelze jednoduše řešenou část odpojit, či zachovat její funkčnost nadále. V těchto případech bude nutno provést náhradní řešení či úpravu trasy rozvodů.

Nebude na trhu dostupný předepsaný materiál či výrobek, případně dojde ke skokovému zdražení surovin či výrobků.